

Bewoners Het Groentje, Badstraat

en straten in de directe omgeving

Middelburg, 2 februari 2011

Betreft: Residence Wijngaerde Domburg – Nieuwsbrief omwonenden februari 2011

Referentie: 00002497

Geachte omwonende,

Via deze nieuwsbrief informeren wij u als omwonende van Het Groentje in Domburg regelmatig over de laatste stand van zaken omtrent de nieuwbouw Residence Wijngaerde. In deze nieuwsbrief leest u meer over het reeds uitgevoerde archeologisch onderzoek. Ook brengen wij de start van de funderingswerkzaamheden onder uw aandacht. En tenslotte brengen wij u op de hoogte van de verkeersmaatregelen die tijdens de bouwwerkzaamheden worden getroffen.

Archeologisch onderzoek

Het archeologisch onderzoek binnen de contouren van de oude ringwalburg van Domburg (de Duinburg) heeft voor de Walcherse Archeologische Dienst spectaculaire resultaten opgeleverd. Ondanks het winterse weer, is het hele terrein binnen de damwandkuip onderzocht en in kaart gebracht. Het onderzochte niveau valt te dateren rond 1100 n. Chr., de jongste bewoningsfase van de burg. De archeologen van ARC en de Walcherse Archeologische Dienst hebben vastgesteld dat erin die tijd langs de huidige Badstraat minstens twee grote boerderijen gestaan hebben, elk met een eigen erf.



Omdat de structuren zich op meer dan vier meter onder het huidige maaiveld bevonden, onder het grondwaterniveau, is de bewaringstoestand van het constructiehout uitermate goed. Op de erven zijn sporen gevonden van afrasteringen en kleine bijgebouwen. Ook werden enkele mooie vondsten gedaan, met name fraai gedecoreerde mantelspelden en vroegmiddeleeuws aardewerk.

De komende maanden zal het archeologisch onderzoeksbureau zich buigen over alle documentatie en vondsten. Kijk voor nadere informatie over het archeologisch onderzoek op de website van de Walcherse Archeologische Dienst www.archeologiewalcheren.nl.

Funderingswerkzaamheden

Begin dit jaar is gestart met de funderingswerkzaamheden. Er is gekozen voor een paalfunderingssysteem waarbij geen heitrillingen worden opgewekt. Gedurende anderhalve maand worden meer dan 350 palen in de grond gevormd. Bij deze funderingstechniek wordt de grond door een speciaal gevormde boor verdrongen. Op het aangegeven niveau wordt het boren gestopt en wordt de boorbuis gevuld met wapening en beton. Hierna wordt de boor draaiend getrokken.

Na het aanbrengen van de palenfundering wordt de bouwput gereed gemaakt voor het maken van de keldervloer. De bouwput wordt tot het gewenste niveau ontgraven en de betonnen paalkoppen van de in de grond gevormde heipalen worden op de juiste maat afgehakt. Vervolgens kan worden gestart met het aanbrengen van de bekisting en de wapening en het storten van de keldervloer in de maanden april en mei van 2011.



Verkeersmaatregelen



Zoals reeds eerder aangekondigd, is in overleg met de gemeente Veere overeengekomen dat de Badstraat gedurende de bouwwerkzaamheden anders wordt ingericht. Straatmeubilair is tijdelijk weggehaald en aan de zijde van Badhotel Domburg is tussen de bouwhekken en de tuinmuur een rij- en voetgangerstrook gemaakt. Om een veilige situatie te creëren is een 5 km zone ingesteld, met een rijstrook langs de bouwhekken en een voetgangerstrook langs de tuinmuur.

Nu de (funderings)werkzaamheden daadwerkelijk zijn begonnen, zal de Badstraat ter plaatste van de bouwlocatie incidenteel voor al het (rij- en voetgangers)verkeer worden afgesloten. Dit om de (verkeers)veiligheid te kunnen waarborgen en de uitvoering van de bouwwerkzaamheden niet te belemmeren. De afsluitingen en omlleidingen zullen niet samenvallen met marktdagen en/of evenementen en zullen in nauw overleg met de gemeente Veere tijdig worden gecommuniceerd. Tijdens afsluitingen zal al het autoverkeer worden omgeleid door de Wijngaardstraat en de Noordstraat. (Bestemmingsverkeer in de richting van de Badhuisweg en de Badstraat zal dan tegen de rijrichting in moeten rijden). Voetgangers en fietsers kunnen ook gebruik maken van de Voorschotenstraat. De afsluitingen en omlleidingen zullen middels bebording duidelijk kenbaar worden gemaakt in de omgeving van Het Groentje.

Uitnodiging

Om te proosten op een voorspoedige bouw willen wij u graag uitnodigen op donderdag 10 februari 15.00 uur op de projectlocatie van Residence Wijngaerde.

Wij brengen de funderingswerkzaamheden onder de aandacht en laten u zien hoe de speciale techniek die wordt toegepast in zijn werk gaat, dit alles onder toezien oog van Wethouder Melse. Deze gelegenheid willen wij ook gebruiken om u een goed en duidelijk inzicht te geven in het project, zodat alle vragen worden beantwoord rondom de bouwplanning en gehele project.

Nieuwsbrief nu ook digitaal

De volgende nieuwsbrief zal worden verspreid onder de betrokkenen die ook deze nieuwsbrief ontvangen. Heeft u deze nieuwsbrief niet zelf ontvangen, maar wilt u wel op de hoogte blijven of wilt u de nieuwsbrief voortaan per mail ontvangen? Ga naar www.residencewijngaerde.nl/nieuwsbrief en vul uw gegevens in.

Voor vragen of nadere informatie kijk op onze website www.residencewijngaerde.nl of neem contact op met mevr. A. Janse via +31 (0)118 – 623 100 of mail naar aja@arcusprojectontwikkeling.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens Motel 't Groentje B.V

Anne-Marie Janse
Hoofd Verkoop en Marketing
Arcus Exploitatie B.V.